



*Maastricht*

Gemeente Maastricht

Ingek.: 2 MRT 2015

Reg. nr.: 2015-07484

Aan: College van B&W Gemeente Maastricht  
Betreft: Vragen ex art. 48 RvO inzake afspraken WOP Noordoost  
Datum: 26 februari 2015

Geacht college,

Afgelopen week zijn Buurtbelangen Nazareth en Buurtraad Limmel door wooncorporatie Woonpunt geïnformeerd dat alle plannen fase 2 Hoolhoes locatie voor onbepaalde tijd zijn uitgesteld. Het lijkt erop dat door dit besluit de tijdsplanning voor de herontwikkeling Hoolhoes locatie niet meer gehaald gaat worden. Deze tijdsplanning komt voort uit een door de raad vastgesteld WOP waarin de sociale en fysieke ontwikkelingen voor de buurten in Noordoost staan beschreven. De oorspronkelijke plannen voor de Hoolhoes locatie zijn al enkele keren bijgesteld. Maar nu spreekt men van een uitstel voor onbepaalde tijd ondanks dat deze plannen, na het ondergronds brengen van de Hoogspanningskabels het doorbreken van de spoorbarrière middels een tunnel en de aanstaande start van het kindcentrum, cruciaal zijn voor de toekomst van de buurten Limmel en Nazareth. Daarnaast krijgen wij berichten dat de reeds ingang gezette herontwikkeling in Nazareth door de zelfde corporatie ook geen voortgang meer kent. Nadat in de Petersheimstraat de duplexwoningen zijn omgebouwd tot duurzame en levensbestendige gezinswoningen zijn er geen activiteiten meer gesignaleerd en is er een troebel straatbeeld ontstaan.

De CDA fractie vindt dit een zeer verontrustende ontwikkeling voor beide buurten en wil graag opheldering over de ontstane situatie en weten waar de oplossingsrichtingen liggen.

Het CDA wil om die reden de volgende vragen stellen;

1. Wanneer bent u op de hoogte gesteld dat Woonpunt de Hoolhoes plannen voor onbepaalde tijd heeft uitgesteld?
2. Welke rol heeft Gemeente Maastricht in de ontstane situatie?
3. Woonpunt heeft ook afgelopen jaar de herontwikkeling van Nazareth aangekondigd, worden de plannen in Nazareth ook uitgesteld, wat is de stand van zaken?
4. Als Woonpunt dit besluit handhaaft wat betekent dit voor de verdere ontwikkeling van Limmel en Nazareth?
5. Deze plannen komen vanuit het door de raad vastgesteld WOP Maastricht Noordoost, welke Status heeft het WOP nog?
6. Bij aanpassing van de plannen moet het WOP dan niet opnieuw vastgesteld worden door de raad?
7. Bent u bereid om op korte termijn stappen te ondernemen voor meer duidelijkheid en waarborging voor de buurten?
  - a. Zo nee, waarom niet

Met vriendelijke groet,  
Namens fractie CDA Maastricht,

Mat Brüll  
Vivianne Heijnen